



**QQUANT MASTER SERVICER Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31.12.2018**  
**(1/1/2018 – 31/12/2018)**  
**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της QQuant ΑΕ στις 21/06/2019.

Μαρούσι, 21 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Περιεχόμενα	Σελίδα
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>4</b>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ</b>	<b>7</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>10</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>11</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>12</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>	<b>13</b>
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	14
<b>1. Πληροφορίες για την QQUANT</b>	<b>14</b>
<b>1.1 Γενικές Πληροφορίες</b>	<b>14</b>
<b>2. Βάση Παρουσίασης</b>	<b>14</b>
<b>2.1.1 Βάση Σύνταξης</b>	<b>14</b>
<b>2.1.2 Συνέχιση δραστηριότητας</b>	<b>15</b>
<b>2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>15</b>
<b>2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος</b>	<b>18</b>
<b>2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>19</b>
<b>2.5 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>19</b>
<b>2.6 Χρηματοοικονομικά εργαλεία</b>	<b>20</b>
<b>2.7 Καθορισμός εύλογης αξίας</b>	<b>21</b>
<b>2.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>21</b>
<b>2.9 Μισθώσεις</b>	<b>21</b>
<b>2.10 Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>22</b>
<b>2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>22</b>
<b>2.12 Παροχές στο προσωπικό</b>	<b>22</b>
<b>2.13 Προβλέψεις</b>	<b>23</b>
<b>2.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων</b>	<b>23</b>
<b>2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις</b>	<b>23</b>
<b>2.15.1 Κρατικές επιχορηγήσεις σχετικές με πάγια στοιχεία του ενεργητικού</b>	<b>24</b>
<b>2.15.2 Κρατικές επιχορηγήσεις σχετικές με έξοδα</b>	<b>24</b>
<b>2.16 Διανομή μερισμάτων</b>	<b>24</b>
<b>2.17 Αναταξινόμηση στοιχείων</b>	<b>24</b>
<b>3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων</b>	<b>24</b>
<b>3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων</b>	<b>24</b>
<b>4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές</b>	<b>26</b>
<b>5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>27</b>
<b>6. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>28</b>
<b>7. Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>29</b>
<b>8. Δεδουλευμένα έσοδα</b>	<b>29</b>
<b>9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>29</b>
<b>10. Λοιπές φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>30</b>
<b>11. Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>30</b>

<b>12. Μετοχικό κεφάλαιο &amp; Αποθεματικά από υπέρ το άρτιο διαφορά</b>	<b>30</b>
<b>13. Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης</b>	<b>31</b>
<b>14. Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31</b>
<b>15. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>	<b>32</b>
<b>16. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>32</b>
<b>17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>32</b>
<b>18. Αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>32</b>
<b>19. Φόρος εισοδήματος</b>	<b>33</b>
<b>20. Έξοδα ανά κατηγορία</b>	<b>33</b>
<b>21. Έσοδα</b>	<b>33</b>
<b>22. Λοιπά έσοδα/(έξοδα) &amp; Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>34</b>
<b>23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα</b>	<b>34</b>
<b>24. Παροχές προσωπικού</b>	<b>34</b>
<b>25. Χρηματοοικονομικά εργαλεία ανά κατηγορία</b>	<b>34</b>
<b>26. Συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>35</b>
<b>27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού</b>	<b>36</b>

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Άρθρο 43α, παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένα στην Τακτική Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της εταιρείας η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- 1) Άμαλλος Δημόκριτος
- 2) Βαρδαράματος Νικόλαος
- 3) Μαθηκολώνης Θεόδωρος
- 4) Ρέτζεκας Σπυρίδων
- 5) Ιωαννίδης Φρίξος

Επισημαίνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

### **A. Δραστηριότητα της Εταιρείας**

Η εταιρεία συστάθηκε στις 18 Ιουλίου 2017 ως εταιρεία ειδικού και αποκλειστικού σκοπού του ν. 4354/2015. Βάσει του νόμου και του καταστατικού ο σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις που έχουν χορηγηθεί ή χορηγούνται από πιστωτικά ιδρύματα, η οποία μπορεί να συνίσταται ιδίως στη νομική και λογιστική παρακολούθηση, την είσπραξη, τη διενέργεια διαπραγματεύσεων με τους οφειλέτες των προς διαχείριση απαιτήσεων και τη σύναψη συμβάσεων συμβιβασμού, για το λόγο αυτό η εταιρεία έχει λάβει σχετική άδεια από τη Τράπεζα της Ελλάδος από την οποία και εποπτεύεται.

Η έναρξη δραστηριοτήτων της Εταιρείας υπόκειται στην προβλεπόμενη από το νόμο αδειοδότηση της Εταιρείας από την Τράπεζα της Ελλάδος, η οποία και χορηγήθηκε με την υπ' αριθμό 247/14.11.2017 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (ΕΠΑΘ).

Η χρήση που έκλεισε την 31 Δεκεμβρίου 2018 αποτελεί τη δεύτερη διαχειριστική της χρήση.

Η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες προς ιδιώτες, τράπεζες, διεθνείς επενδυτές και άλλες εταιρίες του χρηματοοικονομικού τομέα για την αποτελεσματική διαχείριση Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων στην Ελλάδα, προκειμένου να απελευθερωθεί ρευστότητα για τη χορήγηση νέων πιστώσεων σε βιώσιμες επιχειρήσεις και ιδιώτες, αξιοποιώντας τεχνολογία αιχμής και σύνθετα μοντέλα ανάλυσης, προκειμένου να παρέχει καινοτόμες, ευέλικτες και αποτελεσματικές λύσεις για την αντιμετώπιση των επισφαλειών με δίκαιο και κοινωνικά υπεύθυνο τρόπο.

Οι υπηρεσίες της εταιρείας στηρίζουν όλο το φάσμα εργασιών διαχείρισης χαρτοφυλακίων απαιτήσεων, από την ανάλυση και τον σχεδιασμό στρατηγικής έως τις διαδικασίες εσωτερικής και εξωτερικής παραγωγής, και τη διαχείριση εξωτερικών συνεργατών. Οι υπηρεσίες καλύπτουν όλες τις κατηγορίες χορηγήσεων (Καταναλωτικά, Στεγαστικά, Δάνεια προς Μικρομεσαίες και Μεγάλες Επιχειρήσεις, Leasing, Real Estate).

### **B. Σημαντικά Γεγονότα**

#### **i) Απολογισμός της χρήσης**

Η χρήση που έληξε στις 31/12/2018 αποτέλεσε τη δεύτερη διαχειριστική περίοδο της εταιρείας. Η δεύτερη διαχειριστική περίοδος περιέλαβε την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της Εταιρείας, που συνοδεύτηκε από την πρόσληψη προσωπικού και την ανάληψη της διαχείρισης δύο χαρτοφυλακίων, το EARTH της Εθνικής Τράπεζας και το Metaxelixis της Τράπεζας Αττικής. Η οικονομική θέση της Εταιρείας και η απόδοσή της κατά την περίοδο που έληξε την 31/12/2018 παρουσιάζεται αναλυτικά στις επισυναπτόμενες καταστάσεις.

#### **ii) Διαχείριση κινδύνων**

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο τεχνολογικών εξελίξεων καθώς και κίνδυνο μακροοικονομικών εξελίξεων.

##### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

#### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των συναλλαγών της προβλέπεται ότι θα είναι σε Ευρώ, ήτοι στο ίδιο νόμισμα με το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα χρηματοοικονομικής αναφοράς.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων και αποτελούνται κυρίως από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Ο Πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο αναμένεται να εκτεθεί η Εταιρεία κρίνεται ως πολύ χαμηλός, καθώς η πελατειακή της βάση στόχος θα αποτελείται κυρίως από Πιστωτικά Ιδρύματα και Θεσμικούς Επενδυτές. Ο πιστωτικός κίνδυνος την κλειόμενη χρήση είναι πολύ χαμηλός, καθώς το σύνολο των απαιτήσεων που εμφανίζονται στον ισολογισμό στο τέλος της χρήσης εισπραχθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2019.

#### **Κίνδυνος Επιτοκίων**

Κίνδυνος επιτοκίων δεν υφίσταται εξαιτίας του μηδενικού δανεισμού της εταιρείας.

### **iii) Εταιρική και Κοινωνική Υπευθυνότητα**

Η συνεισφορά στην πρόοδο και στην ευημερία της κοινωνίας αποτελεί μία από τις θεμελιώδεις αξίες και τις σημαντικότερες αρχές λειτουργίας της QQuant, καθορίζοντας σε μεγάλο βαθμό τη βιώσιμη επιχειρηματική της δράση.

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αφορά στον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνουμε τους στόχους μας και αξιοποιούμε τα επιχειρηματικά μας κίνητρα, λειτουργώντας με τρόπο που αντανακλά τις αξίες της εταιρείας σε τομείς, που περιλαμβάνουν την αγορά, τους εργαζόμενους, τους καταναλωτές, την κοινωνία και το περιβάλλον.

Για εμάς, τους ανθρώπους της QQuant, οι ενέργειες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της κουλτούρας μας και της γενικότερης φιλοσοφίας μας ως οργανισμός. Με γνώμονα το «συνάνθρωπο» και τη «στήριξη δίχως ανταλλάγματα» δομείται η κύρια στρατηγική των δράσεων της εταιρείας, ενώ η ενεργή ανάπτυξη των δύο ανωτέρω σημείων αποτελούν βασική προτεραιότητα για την QQuant και στην Ελλάδα, παρά τις δύσκολες συνθήκες που όλοι μας αντιμετωπίζουμε σήμερα.

### **iv) Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη**

Η Quant θεωρείται ήδη η κορυφαία ανεξάρτητη εταιρία διαχείρισης απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις στην Ελλάδα, με κεφάλαια υπό διαχείριση ύψους €5,8 δισ. στις 31.12.2018.

Η στρατηγική της Quant είναι να συνεχίσει την επιτυχημένη διεύθυνσή της στην ανερχόμενη ελληνική αγορά εξυπηρέτησης μη εξυπηρετούμενων δανείων, αναλαμβάνοντας την διαχείριση για νέα χαρτοφυλάκια καθώς και έργα back-office. Η Quant θα επικεντρωθεί στην οικοδόμηση ενός βιώσιμου και ανταγωνιστικού μοντέλου λειτουργίας αξιοποιώντας την τεχνολογία Qualco για τον εξορθολογισμό των διαδικασιών και την επίτευξη οικονομικών κλίμακας.

### **v) Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και δεν αναφέρθηκαν.

## **Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό €3.587.653,61.

Τα κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε ποσό €218.062,62.

Οι λοιπές απαιτήσεις ανήλθαν σε ποσό €931.045,25 και τα ταμειακά διαθέσιμα σε ποσό €490.701,09.

Το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε ποσό €404.608,73.

## **Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία έχοντας σαν μία από τις βασικές τις προτεραιότητες τη βιώσιμη ανάπτυξή της, δεσμεύεται να λειτουργεί με υπευθυνότητα συνεκτιμώντας τις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους λειτουργίας της. Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες, χωρίς ουσιαστικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο, παρόλαυτά ανταποκρίνεται με υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και δεσμεύεται για την αντιμετώπιση των όποιων περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της.

## **Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 απασχολούσε 88 εργαζόμενους. Η εταιρεία έχει σαν στόχο τη δημιουργία όλων εκείνων των υποδομών και συνθηκών εργασίας, που θα βοηθήσουν στην ικανοποίηση του προσωπικού της, με άμεσο αντίκτυπο στη λειτουργία της. Για το σκοπό αυτό έχει θεσπίσει πολιτικές ώστε να:

- Διασφαλίζει την ασφάλεια και την υγεία των υπαλλήλων της στο χώρο εργασίας.
- Συμβάλλει στην παροχή της απαραίτητης εκπαίδευσης και κατάρτισης του προσωπικού της.
- Παρέχει σε όλους τους εργαζόμενους τη δυνατότητα ανέλιξης, μέσω ενός δίκαιου συστήματος προαγωγών το οποίο βασίζεται στην αξιοκρατία και την ίση μεταχείριση.
- Σέβεται τη διαφορετικότητα των υπαλλήλων της.

## **ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

### **ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

		<b>31/12/2018</b>		
<u>Κέρδη προ φόρων</u>	313.700	=		
Τόξα Κεφάλαια	404.609			77,53%

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ**

*( Τόξα κεφάλαια επί των υποχρεώσεων )*

		<b>31/12/2018</b>		
<u>Τόξα Κεφάλαια</u>	404.609	=		
Σύνολο υποχρεώσεων	2.984.833			13,56%

*( Τόξα κεφάλαια προς μη κυκλοφορούν ενεργητικό )*

		<b>31/12/2018</b>		
<u>Τόξα Κεφάλαια</u>	404.609	=		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	987.531			40,97%

### **ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

		<b>31/12/2018</b>		
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	2.401.910	=		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.919.873			0,82

		<b>31/12/2018</b>		
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	2.401.910	=		
Σύνολο ενεργητικού	3.389.441			70,86%

### **ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟ ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ**

		<b>31/12/2018</b>		
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό - Βραχ. υποχρεώσεις</u>	-517.963	=		
Σύνολο ενεργητικού	3.389.441			-15,28%

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά του Δ.Σ.

Μαρούσι, 21 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "QQUANT MASTER SERVICER  
Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π."**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"QQUANT MASTER SERVICER Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"QQUANT MASTER SERVICER Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία "**QQUANT MASTER SERVICER Α.Ε.Δ.Α.Π.**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**PKF**

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

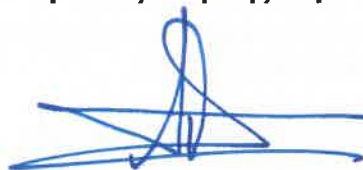
**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**

**Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132**

**Αθήνα, 21 Ιουνίου 2019**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 14511**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Σημ.	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>			
Ενσώματα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία	<b>5</b>	218.393	17.277
Λοιπά άυλα πάγια	<b>6</b>	751.376	4.025
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση	<b>18</b>	17.361	3.045
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		400	-
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού</b>		<b><u>987.531</u></b>	<b><u>24.346</u></b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Εμπορικές & λοιπές απαιτήσεις	<b>7</b>	324.454	-
Δεδουλευμένα Έσοδα	<b>8</b>	655.699	-
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	<b>9</b>	275.813	53.419
Λοιπές φορολογικές απαιτήσεις	<b>10</b>	655.243	6.369
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>11</b>	490.701	102.663
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>2.401.910</u></b>	<b><u>162.451</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>3.389.441</u></b>	<b><u>186.797</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο & υπέρ το άρτιο διαφ. Κέρδη εις νέον	<b>12</b>	194.000	194.000
		210.609	(7.454)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>404.609</u></b>	<b><u>186.546</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	<b>13</b>	64.960	-
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>64.960</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις	<b>14</b>	2.162.388	-
Χρηματ/κές υποχρεώσεις	<b>15</b>	162.081	158
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	<b>16</b>	92.106	93
Κοινωνική Ασφάλιση	<b>16</b>	125.275	-
Αναβαλλόμενα έσοδα	<b>17</b>	5.837	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>17</b>	262.753	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>19</b>	109.433	-
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.919.873</u></b>	<b><u>251</u></b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.984.833</u></b>	<b><u>251</u></b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων</b>		<b><u>3.389.441</u></b>	<b><u>186.797</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 34 είναι αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	Σημ.	<b>1/1/2018 to 31/12/2018</b>	<b>1/1/2017 to 31/12/2017</b>
Πωλήσεις	<b>21</b>	3.587.654	-
Κόστος Πωλήσεων	<b>20</b>	(2.786.602)	-
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>801.052</b>	<b>-</b>
Διοικητικά έξοδα	<b>20</b>	(464.996)	(10.500)
Έξοδα διαφήμισης	<b>20</b>	(19.761)	-
Λοιπά κέρδη & ζημίες	<b>22</b>	(991)	-
<b>Λειτουργικό κέρδος/(ζημία)</b>		<b>315.304</b>	<b>(10.500)</b>
Χρημ/κά έσοδα	<b>23</b>	71	5
Χρημ/κά έξοδα	<b>23</b>	(1.675)	(3)
<b>Χρημ/κά (έξοδα) / έσοδα - net</b>		<b>(1.604)</b>	<b>2</b>
<b>Κέρδος / (ζημία) προ φόρων</b>		<b>313.700</b>	<b>(10.498)</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>19</b>	(95.638)	3.045
<b>Κέρδος / (ζημία) χρήσης</b>		<b>218.063</b>	<b>(7.454)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 34 είναι αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Κέρδη εις νέον</b>	<b>Καθαρή Θέση</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017</b>			-
Ζημία χρήσης	-	(7.454)	(7.454)
<b>Συνολική ζημία χρήσης</b>	-	<b>(7.454)</b>	<b>(7.454)</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	194.000	-	194.000
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>194.000</b>	<b>(7.454)</b>	<b>186.546</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018</b>	<b>194.000</b>	<b>(7.454)</b>	<b>186.546</b>
Κέρδη χρήσης	-	218.063	218.063
Λοιπές συνολικές ζημιές χρήσης	-	-	-
<b>Συνολικό εισόδημα χρήσης</b>	-	<b>218.063</b>	<b>218.063</b>
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>194.000</b>	<b>210.609</b>	<b>404.609</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 34 είναι αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Κέρδη χρήσης προ φόρων</b>	<b>313.700</b>	<b>(10.498)</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	15.798	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	44.638	-
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	64.960	-
Τόκοι έσοδα	-	(5)
Τόκοι έξοδα	1.675	3
Έσοδα μερισμάτων	(71)	-
	<b>440.700</b>	<b>(10.500)</b>
<b>Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης:</b>		
(Αύξηση)/ Μείωση σε εμπορικές απαιτήσεις	(324.854)	(59.788)
(Αύξηση) / Μείωση σε απαιτήσεις από δεδουλευμένα έσοδα	(655.699)	-
Αύξηση / (Μείωση) σε εμπορικές υποχρεώσεις	1.430.180	251
Αύξηση / (Μείωση) σε αναβαλλόμενα έσοδα	5.837	
Αύξηση / (Μείωση) σε δεδουλευμένα έξοδα	262.753	
Αύξηση / (Μείωση) σε υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης	125.275	
Αύξηση / (Μείωση) σε λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	(556.851)	
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>	<b>727.340</b>	<b>(70.037)</b>
Φόρος Εισοδήματος που εισπράχθηκε	(531)	
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>726.809</b>	<b>(70.037)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες:</b>		
Αγορά ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(216.915)	(17.277)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(140.120)	(4.025)
Τόκοι εισπραχθέντες	71	5
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(356.963)</b>	<b>(21.297)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες:</b>		
Ροές από έκδοση μετοχών	-	194.000
Ροές από δανεισμό συνδεδεμένων μερών	19.868	-
Αποπληρωμή δανεισμού συνδεδεμένων μερών	-	(3)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.675)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>	<b>18.193</b>	<b>193.997</b>
<b>Καθαρή αύξηση σε ταμείο &amp; ταμειακά ισοδύναμα</b>	<b>388.038</b>	<b>102.663</b>
Ταμείο & ταμειακά ισοδύναμα αρχής περιόδου	102.663	-
<b>Ταμείο &amp; ταμειακά ισοδύναμα τέλος περιόδου</b>	<b>490.701</b>	<b>102.663</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 34 είναι αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Πληροφορίες για την QQUANT**

#### **1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία «QQUANT MASTER SERVICER A.E.Δ.Α.Δ.Π.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 2017 και έχει αδειοδοτηθεί με την υπ' αριθ. 247/14.11.2017 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων ως εταιρεία ειδικού και αποκλειστικού σκοπού.

Εδρεύει στην οδό Παραδείσου 16, Μαρούσι, ΤΚ 15125, Αττική με ΑΦΜ 800858891 και αριθμό ΓΕΜΗ 143190101000. Σκοπός της εταιρείας είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις που έχουν χορηγηθεί ή χορηγούνται από πιστωτικά ιδρύματα, η οποία μπορεί να συνίσταται ιδίως στη νομική και λογιστική παρακολούθηση, την είσπραξη, τη διενέργεια διαπραγματεύσεων με τους οφειλότες των προς διαχείριση απαιτήσεων και τη σύναψη συμβάσεων συμβιβασμού, για το λόγο αυτό η εταιρεία έχει λάβει σχετική άδεια από τη Τράπεζα της Ελλάδος από την οποία και εποπτεύεται.

Η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες προς ιδιώτες, τράπεζες, διεθνείς επενδυτές και άλλες εταιρίες του χρηματοοικονομικού τομέα για την αποτελεσματική διαχείριση Μη Εξυηρητούμενων Ανοιγμάτων στην Ελλάδα, προκειμένου να απελευθερωθεί ρευστότητα για τη χορήγηση νέων πιστώσεων σε βιώσιμες επιχειρήσεις και ιδιώτες, αξιοποιώντας τεχνολογία αιχμής και σύνθετα μοντέλα ανάλυσης, προκειμένου να παρέχει καινοτόμες, ευέλικτες και αποτελεσματικές λύσεις για την αντιμετώπιση των επισφαλειών με δίκαιο και κοινωνικά υπεύθυνο τρόπο.

Οι υπηρεσίες της εταιρείας στηρίζουν όλο το φάσμα εργασιών διαχείρισης χαρτοφυλακίων απαιτήσεων, από την ανάλυση και τον σχεδιασμό στρατηγικής έως τις διαδικασίες εσωτερικής και εξωτερικής παραγωγής, και τη διαχείριση εξωτερικών συνεργατών. Οι υπηρεσίες καλύπτουν όλες τις κατηγορίες χορηγήσεων (Καταναλωτικά, Στεγαστικά, Δάνεια προς Μικρομεσαίες και Μεγάλες Επιχειρήσεις, Leasing, Real Estate).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

### **2. Βάση Παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της QQUANT της 31ης Δεκεμβρίου 2018, που καλύπτουν την περίοδο 1.1.2018 – 31.12.2018, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς "ΔΠΧΑ" (International Financial Reporting Standards "IFRS") που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board "IASB") καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διεργητικών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee "IFRIC") και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες του Ομίλου και ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

#### **2.1.1 Βάση Σύνταξης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού ή τεκμαρτού κόστους, της αυτοτέλειας των χρήσεων, της ομοιομορφίας, της παρουσίασης, της σημαντικότητας των στοιχείων και της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων. Επίσης οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2018 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις

και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

### **2.1.2 Συνέχιση δραστηριότητας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### **2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Α.**

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν αναμένεται να είναι σημαντικές. Συγκεκριμένα:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η εξέταση του επιχειρηματικού μοντέλου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών δεν επηρεάζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων της Εταιρείας, που θα συνεχίζουν να αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος.

Απομείωση

Η εφαρμογή του νέου μοντέλου απομείωσης σχετικά με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις δεν είχε ουσιώδη επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

#### **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Δεν εφαρμόζεται από την Εταιρεία.

#### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Δεν εφαρμόζεται από την Εταιρεία.

#### **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)**

#### **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.



**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους, αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν πρόωρα από τον Όμιλο και την Εταιρεία**

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία σχεδιάζει να υιοθετήσει το νέο πρότυπο την ημερομηνία που πρέπει να εφαρμοστεί (01.01.2019).

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να καταχωρούνται λογιστικά με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα αποτιμώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να καταχωρούν λογιστικά τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικής καταχώρισης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων παροχών»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) "Ορισμός μιας επιχείρησης"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο τροποποιημένος ορισμός τονίζει ότι η παραγωγή μιας επιχείρησης είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες, ενώ ο προηγούμενος Ορισμός επικεντρώθηκε στις επιστροφές υπό μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών για τους επενδυτές και άλλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) "Ορισμός του ουσιώδους"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.  
**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οικονομική μονάδα αποτιμά εκ νέου το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν αποτιμά εκ νέου το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

**ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα καταχωρεί λογιστικά όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οικονομική μονάδα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

## 2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

**(a) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής Εταιρείας.

## **(b) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

## **2.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

-	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
-	Μεταφορικά μέσα	8-6 έτη
-	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	10 έτη
-	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής της αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## **2.5 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικού, δικαιώματα και σήματα.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

### **(α) Έξοδα ερευνών ανάπτυξης λογισμικού**

Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν. Τα έξοδα που σχετίζονται με ανάπτυξη λογισμικού, το οποίο είναι πιθανό να εισφέρει στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, δεν καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία έχουν κεφαλαιοποιηθεί, αποσβένονται από την εκκίνηση της εμπορικής παραγωγής του λογισμικού προϊόντος, βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης με ποσοστό 15% ετησίως.

*(β) Λογισμικό και άδειες λογισμικού*

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία Κατά την πώληση λογισμικού, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Οι δαπάνες κτήσεως προγραμμάτων λογισμικού τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 20% ετησίως.

## **2.6 Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

### **i) Αρχική αναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

### **ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

*α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανόμενων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

*β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος*

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ρών και

2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

*γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων*

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

### **iii) Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

### **iv) Απομείωση**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

## **2.7 Καθορισμός εύλογης αξίας**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς.

## **2.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

## **2.9 Μισθώσεις**

### **2.9.1 Λειτουργικές μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.9.2 Χρηματοοικονομικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα λογίζονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αφορά τις κοινές μετοχές της εταιρείας και συμπεριλαμβάνεται στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης από τον λογαριασμό διαφορά υπέρ το άρτιο.

## **2.11 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## **2.12 Παροχές στο προσωπικό**

### (α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

### (β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας .

### **2.13 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές, για ανέλεγκτες χρήσεις και για λοιπές περιπτώσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν στις συμβάσεις παραχώρησης εμπεριέχεται η συμβατική υποχρέωση του παραχωρησιούχου να διατηρεί την υποδομή σε ένα καθορισμένο επίπεδο παροχής υπηρεσίας λειτουργίας ή να επαναφέρει την υποδομή σε συγκεκριμένη κατάσταση πριν την παραδώσει στον παραχωρητή στο τέλος της περιόδου παραχώρησης, η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, αναγνωρίζει και αποτιμά αυτή την υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **2.14 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**-Παροχή υπηρεσιών:** Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

**- Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

**-Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχής τους.

**-Έσοδα από δικαιώματα:** Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση

### **2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

### **2.15.1 Κρατικές επιχορηγήσεις σχετικές με πάγια στοιχεία του ενεργητικού**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### **2.15.2 Κρατικές επιχορηγήσεις σχετικές με έξοδα**

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

### **2.16 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **2.17 Αναταξινόμηση στοιχείων**

Τα ποσά που περιλαμβάνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες €. Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο τεχνολογικών εξελίξεων καθώς και κίνδυνο μακροοικονομικών εξελίξεων.

#### *(a) Κίνδυνος Αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρηματικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η εταιρεία. Η εταιρεία λειτουργεί, όπως είναι γνωστό, σε ένα ανταγωνιστικό και εξαιρετικά απαιτητικό διεθνές περιβάλλον, το οποίο αλλάζει ταχέως και ευρέως. Αυτός είναι ο λόγος για τον οποίο τα τελευταία χρόνια η εταιρεία προσπαθεί συστηματικά να ενισχύσει την εξωτερική της προσέγγιση σταθερά και με ασφάλεια σε γεωγραφικά στρατηγικούς τομείς με εστίαση στις επικαιροποιημένες τεχνολογίες και στη συνεχή τεχνολογική αναβάθμιση των προϊόντων της, αναπτύσσοντας παράλληλα νέες δραστηριότητες και προωθώντας την ένταξή της σε νέες αγορές, με σκοπό την περαιτέρω ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της.

#### *(b) Πιστωτικός Κίνδυνος*

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων και αποτελούνται κυρίως από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.



Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία μεγάλη βάση πελατών. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων. Μεγάλο μέρος των απαιτήσεων του από πελάτες είναι ασφαλισμένο έναντι πιστωτικού κινδύνου με λήψη εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης των συμβάσεων, από τραπεζικά ιδρύματα.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από τα Διοικητικά Συμβούλια, συνεργάζεται με χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης και συνεχώς, αξιολογεί και θέτει όρια στον βαθμό έκθεσης του σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Επίσης, μεγάλο μέρος των απαιτήσεων αφορούν είτε απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, είτε αφορά απαιτήσεις που αντιστοιχίζονται με υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων.

*(c) Κίνδυνος Ρευστότητας*

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της παρακολουθώντας προσεκτικά τα χρέη της, τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της και επίσης τις πληρωμές που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι απαιτήσεις ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση και σε κυλιόμενη βάση 30 ημερών.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 αναλύονται ως εξής:

<b>31/12/2018</b>					
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.162.388	-	-	-	2.162.388
	<b>2.162.388</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.162.388</b>
<b>31/12/2017</b>					
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### **4. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες.

##### **Κρίσεις**

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κυρίως σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

Συγκεκριμένα, η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί σύμβουλοι) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

##### **Εκτιμήσεις και παραδοχές**

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

##### **Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες**

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για απαιτήσεις ίσες με το ποσό των απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες που η Διοίκηση της Ομίλου εκτιμά ως επισφαλείς. Για να καθορίσει τις απαραίτητες προβλέψεις κατά την ημερομηνία του

ισολογισμού, λαμβάνει υπόψη διάφορα γεγονότα (π.χ. πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, αμφισβήτηση ύπαρξης της απαίτησης και του ποσού αυτής, κλπ).

#### **Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις**

Η Εταιρία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον. Η Εταιρεία δεν έχει εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες, ούτε υπάρχουν εκκρεμοδικίες στις οποίες είναι εμπλεκόμενη.

#### **Φόροι εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση της Εταιρίας για τον φόρο εισοδήματος απαιτείται η άσκηση κρίσης. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν αναγνωριστεί οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην περίοδο που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### **5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

	<b>Κτιριακές εγκατ. σε ακίνητα τρίτων</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>	-	-	-
Προσθήκες	1.577	15.700	17.277
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>1.577</b>	<b>15.700</b>	<b>17.277</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>	-	-	-
Αποσβέσεις	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	-	-	-
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017</b>	<b>1.577</b>	<b>15.700</b>	<b>17.277</b>
<b>Κόστος</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2018</b>	<b>1.577</b>	<b>15.700</b>	<b>17.277</b>
Προσθήκες	15.892	201.023	216.915
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>17.469</b>	<b>216.723</b>	<b>234.191</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2018</b>	-	-	-
Αποσβέσεις	2.907	12.891	15.798
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>2.907</b>	<b>12.891</b>	<b>15.798</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018</b>	<b>14.562</b>	<b>203.831</b>	<b>218.393</b>

Προσθήκες σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό €201 χιλιάδων κατά τη διάρκεια της χρήσης προκύπτουν κυρίως από την απόκτηση νέων υπολογιστών και επίπλων στο πλαίσιο της έναρξης παραγωγικής δραστηριότητας της Εταιρείας με την ταυτόχρονη πρόσληψη προσωπικού.

## 6. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Λογισμικά προγράμματα υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>	-	-	-
Προσθήκες	4.025		<b>4.025</b>
Διαγραφές/Πωλήσεις			-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>4.025</b>	-	<b>4.025</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2017</b>	-	-	-
Διαγραφές/Πωλήσεις			-
Αποσβέσεις	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	-	-	-
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017</b>	<b>4.025</b>	-	<b>4.025</b>
<b>Κόστος</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2018</b>	<b>4.025</b>	-	<b>4.025</b>
Προσθήκες	677.291	114.698	791.989
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>681.316</b>	<b>114.698</b>	<b>796.014</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1/1/2018</b>	-	-	-
Αποσβέσεις	44.638		<b>44.638</b>
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>44.638</b>	-	<b>44.638</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018</b>	<b>636.678</b>	<b>114.698</b>	<b>751.376</b>

Οι προσθήκες λογισμικών προγραμμάτων αξίας €677 χιλιάδων κατά τη διάρκεια της χρήσης προκύπτουν κυρίως από την αγορά λογισμικού παραγωγικής λειτουργίας (Qualco Collections, D3E and QLoan), που χρησιμοποιείται για τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου των μη εξυπηρετούμενων δανείων και αγοράστηκε από την μητρική εταιρεία Qualco SA.

Λογισμικά προγράμματα υπό εκτέλεση αξίας €114 χιλιάδων αφορούν δαπάνες προσαρμογής του προαναφερθέντος λογισμικού, απαραίτητες για την πλήρη και αποτελεσματική εκμετάλλευσή του.

## 7. Εμπορικές απαιτήσεις

Στις 31.12.2018, οι απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Πελάτες	324.454	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	-	-
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>324.454</b>	-
<b>Σύνολο</b>	<b>324.454</b>	-

Οι απαιτήσεις της εταιρείας αξιολογούνται ως βέβαιης είσπραξης, καθώς έχουν ήδη εισπραχθεί εξ' ολοκλήρου στην επόμενη χρήση, και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος.

## 8. Δεδουλευμένα έσοδα

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Δεδουλευμένα έσοδα	655.699	-
<b>Σύνολο</b>	<b>655.699</b>	-

Τα δουλευμένα έσοδα σχετίζονται με υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί σε πελάτες κατά την διάρκεια του 2018 και τα οποία θα τιμολογηθούν σύμφωνα με τις οικείες συμβάσεις.

Οι εν λόγω υπηρεσίες αφορούν κυρίως υπηρεσίες μετάπτωσης χαρτοφυλακίων, τη διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει η Εταιρεία, από τα συστήματα των Τραπεζών στο παραγωγικό σύστημα λειτουργίας της Εταιρείας. Το κόστος των εν λόγω υπηρεσιών επιβαρύνεται ο Επενδυτής που απέκτησε το χαρτοφυλάκιο από την Τράπεζα.

## 9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Στις 31.12.2018, τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	19.968	53.419
Έξοδα επομένων χρήσεων	255.845	-
<b>Σύνολο</b>	<b>275.813</b>	<b>53.419</b>

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως δαπάνες συντήρησης λογισμικού, άδειες χρήσης λογισμικού (Software as a Service – SaaS), και ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης κατά το μέρος που αυτές αφορούν επόμενες διαχειριστικές περιόδους.

Επίσης, οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις της εταιρείας στις 31.12.2018 αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος	11	1
<b>Σύνολο</b>	<b>11</b>	<b>1</b>

### 10. Λοιπές φορολογικές απαιτήσεις

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Απαιτήσεις από πιστωτικό ΦΠΑ	655.232	6.368
<b>Σύνολο</b>	<b>655.232</b>	<b>6.368</b>

Το σύνολο των λοιπών φορολογικών απαιτήσεων αποτελούνται από απαίτηση ΦΠΑ από Ελληνικό Δημόσιο, που προκύπτει ως απόρροια του γεγονότος ότι η πελατειακή βάση της Εταιρείας αφορά εταιρείες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

### 11. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ταμείο	146	92
Καταθέσεις σε Τράπεζες	490.555	102.571
<b>Σύνολο</b>	<b>490.701</b>	<b>102.663</b>

### 12. Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικά από υπέρ το άρτιο διαφορά

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό εκδοθέν κοινό μετοχικό κεφάλαιο είναι € 194.000 και διαιρείται σε 1,940 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η καθεμία.

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	-	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.940	100	194.000	194.000
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>1.940</b>		<b>194.000</b>	<b>194.000</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	1.940	100	194.000	194.000
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.940</b>		<b>194.000</b>	<b>194.000</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί εις ολόκληρο.

Η Qualco A.E. είναι ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας.

### 13. Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Τα ποσά που καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:</b>		
Παρούσα Αξία υποχρεώσεων	64.960	-
<b>Σύνολο</b>	<b>64.960</b>	-

Τα ποσά που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης είναι τα παρακάτω:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Χρεώσεις/(πιστώσεις) μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	-	-
Καθαρός τόκος στην καθαρή υποχρέωση	-	-
<b>Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	-	-
Κόστος προηγούμενης περιόδου	64.960	-
Κόστος τερματισμού	-	-
<b>Συνολική χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>64.960</b>	-

Αλλαγές στην Παρούσα Αξία της Καθορισμένης υποχρέωσης:

Κόστος παρελθούσας υπηρεσίας που προέκυψε την προηγούμενη περίοδο	64.960	
<b>Καθορισμένη Υποχρέωση τέλους χρήσης</b>	<b>64.960</b>	-

Οι κύριες αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα νούμερα της εταιρείας, είναι οι παρακάτω:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Επιτόκιο προεξόφλησης στις 31 Δεκεμβρίου 2018	1,56%	-
Ποσοστό αύξησης μισθών	2%	-
Μέση μελλοντική διάρκεια εργασίας	28,5	-
Διάρκεια	19,5	-

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία αναλογιστικής μελέτης για το 2017 καθώς το 2017 η εταιρεία δεν είχε εργαζόμενους.

### 14. Εμπορικές υποχρεώσεις

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Προμηθευτές	2.129.064	(53.419)
Προκαταβολές από πελάτες	17.948	53.419
Επιταγές πληρωτέες	15.376	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.162.388</b>	-

### 15. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Μισθοδοσία προσωπικού	142.213	-
Λοιπές υποχρεώσεις	19.868	158
<b>Σύνολο</b>	<b>162.081</b>	<b>158</b>

Η απεικονιζόμενη υποχρέωση μισθοδοσίας προσωπικού αφορά το πληρωτέο στους εργαζομένους ποσό του μηνός Δεκεμβρίου, το οποίο καταβλήθηκε την πρώτη εργάσιμη του επομένου μήνα, σύμφωνα με την πάγια πρακτική της Εταιρείας.

### 16. Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Φόροι Μισθωτών Υπηρεσιών	88.544	-
Φόροι ελευθέρων επαγγελματιών και λοιπών τρίτων	2.993	93
Λοιποί φόροι - τέλη	568	-
<b>Σύνολο</b>	<b>92.106</b>	<b>93</b>
 Κοινωνική ασφάλιση	 125.275	 -
<b>Σύνολο</b>	<b>125.275</b>	-

### 17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Δουλευμένα έξοδα	262.753	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	5.837	-
<b>Σύνολο</b>	<b>268.589</b>	-

Το ποσό των €221.441 των δεδουλευμένων εξόδων αφορά διοικητικές υπηρεσίες Qualco για το 2018 , ενώ το υπόλοιπο ποσό των €41.312 αφορά υπηρεσίες ενημέρωσης οφειλετών που θα τιμολογηθούν το 2019 ,αλλά αφορούν το έτος 2018.

### 18. Αναβαλλόμενη φορολογία

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση</b>		
Ενσώματα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία	642	-
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	479	-
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	16.240	-
Φορολογικές ζημιές εις νέον	-	3.045
<b>Σύνολο</b>	<b>17.361</b>	<b>3.044,54</b>
 <b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση</b>		
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-
<b>Σύνολο</b>	-	-



### 19. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία ο συντελεστής φορολογίας που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τα έτη 2018 και 2017 είναι 29%. Ο φόρος εισοδήματος που φαίνεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Τρέχοντες φόροι έξοδα	(109.954)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	14.317	(3.045)
<b>Σύνολο</b>	<b>(95.638)</b>	<b>(3.045)</b>

### 20. Έξοδα ανά κατηγορία

	<b>31/12/2018</b>			
	<b>Κόστος Πωλήσεων</b>	<b>Διοικητικά έξοδα</b>	<b>Έξοδα διαφήμισης</b>	<b>Σύνολο</b>
Μισθοδοσία και λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	930.732	169.490	-	1.100.222
Φόροι	18.513	5.468	114	24.096
Λοιπά έξοδα	1.362.799	6.640	4.997	1.374.436
Αποσβέσεις	59.822	614	-	60.436
Αμοιβές επαγγελματιών & έξοδα νομικών	115.582	56.812	-	172.394
Εξωτερική ανάθεση λειτουργιών	196.118	224.474	-	420.593
Έξοδα εγκαταστάσεων	100.457	1.012	-	101.469
Έξοδα προβολής - διαφήμισης	56	80	14.456	14.592
Ταξιδιωτικά έξοδα	2.523	406	194	3.122
	<b>2.786.602</b>	<b>464.996</b>	<b>19.761</b>	<b>3.271.358</b>

	<b>31/12/2017</b>			
	<b>Κόστος Πωλήσεων</b>	<b>Διοικητικά έξοδα</b>	<b>Έξοδα διαφήμισης</b>	<b>Σύνολο</b>
Λοιπά έξοδα	-	532	-	532
Αμοιβές επαγγελματιών & έξοδα νομικών	-	2.226	-	2.226
Έξοδα προβολής - διαφήμισης	-	7.661	-	7.661
	-	<b>10.419</b>	-	<b>10.419</b>

### 21. Έσοδα

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Παροχή υπηρεσιών	3.587.654	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3.587.654</b>	-

## 22. Λοιπά έσοδα/(έξοδα) & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Διάφορα λειτουργικά έσοδα</b>		
<b>Σύνολο</b>	-	-
<b>Διάφορα έξοδα λειτουργίας</b>		
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	956	-
Έκτακτα έξοδα	(10)	-
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	46	-
<b>Σύνολο</b>	<b>991</b>	-

## 23. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Τόκοι έσοδα	71	5
	<b>71</b>	<b>5</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Εγγυητικές επιστολές και λοιπές τραπεζικές χρεώσεις	1.196	-
Τόκοι και έξοδα μισθώσεων	479	3
	<b>1.675</b>	<b>3</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)</b>	<b>1.604</b>	<b>(2)</b>

## 24. Παροχές προσωπικού

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	844.025	-
Έξοδο εργοδοτικών εισφορών	191.237	-
Κόστος καθορισμένων παροχών	64.960	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.100.222</b>	-

## 25. Χρηματοοικονομικά εργαλεία ανά κατηγορία

	<b>Δάνεια και απαιτήσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31/12/2018</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού</b>		
Λοιπές απαιτήσεις εκτός προκαταβολών	324.454	324.454
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	490.701	490.701
<b>Σύνολο</b>	<b>815.156</b>	<b>815.156</b>

QQUANT  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018  
(Όλα τα ποσά είναι σε € - εκτός εάν αλλιώς ορίζεται)

<b>31/12/2017</b>	<b>Δάνεια και απαιτήσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού</b>		
Λοιπές απαιτήσεις εκτός προκαταβολών	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	102.663	102.663
<b>Σύνολο</b>	<b>102.663</b>	<b>102.663</b>
	<b>Λοιπές χρημ/κές υποχρεώσεις στο αναπόσβεστο κόστος</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31/12/2018</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία των υποχρεώσεων</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις εκτός των μη χρηματοοικονομικών	2.180.336	2.180.336
<b>Σύνολο</b>	<b>2.180.336</b>	<b>2.180.336</b>
	<b>Λοιπές χρημ/κές υποχρεώσεις στο αναπόσβεστο κόστος</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31/12/2017</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία των υποχρεώσεων</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις εκτός των μη χρηματοοικονομικών	53.419	53.419
<b>Σύνολο</b>	<b>53.419</b>	<b>53.419</b>

## 26. Συνδεδεμένα μέρη

	<b>31/12/2018</b>
<b>(a) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	
-Αγορές από τη Μητρική	
Διοικητικά έξοδα	1.577.768
-Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	
Κόστος πωλήσεων	
Διοικητικά έξοδα	75.630
<b>(b) Υπόλοιπο τέλους (Απαιτήσεις)</b>	
-Απαιτήσεις από τη Μητρική	
Λοιπές απαιτήσεις	168.806
-Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	
Λοιπές απαιτήσεις	72.341
<b>(c) Υπόλοιπο τέλους (Υποχρεώσεις)</b>	
-Υποχρεώσεις στη Μητρική	
Προμηθευτές	1.636.609
Λοιπές υποχρεώσεις	200.000
-Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	
Προμηθευτές	147.971

**27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Απαίτηση από πιστωτικό ΦΠΑ ποσού € 550.000 το οποίο απεικονίζεται στο κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης «Λοιπές Φορολογικές Απαιτήσεις» επιστράφηκε από την εφορία 4 Απριλίου 2019.

Μαρούσι Αττικής, 21 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Για το Λογιστήριο

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΕΚΔΟΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α.Ε.  
ΣΥΜΒΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΕΛ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 4 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ 176 76  
ΑΡΜ. 094010100 - ΔΟΥ ΕΛΛ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΡΙΘΜΟΣ Αδείας: 85

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις που περιλαμβάνονται στις σελίδες 10 – 36 είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε στην εταιρεία με ημερομηνία 21 Ιουνίου 2019.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2019

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 14511**

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

**Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132**